

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Knut Alvssons Vei 1-9

---

Møtedato: 24.06.2020

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Vulkan Matsal

Til stede: 9 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tamara B Christensen.

Møtet ble åpnet av Arne Myren.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tamara B Christensen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Tamara B Christensen foreslått. Som protokollvitne ble Ema Aida Zambra-Leyton foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2019

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2019

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styretsgodtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 84 440.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Forslag fra Styret: Ombrello avfuktings system for kjeller

### Saksframstilling:

For fullstendig saksframstilling se innkallingen.

### Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner at styret går til innkjøp av et ombrello avfuktings system til en kostnadsramme på kr 100 000.

6 stemmer i mot

5 stemmer for

1 blank stemme

**Vedtak: ikke vedtatt**

---

## 6. Behandling av innkomne forslag og saker

### **A Deling av seksjon 1, Knut Alvssons vei 1. - fra seksjonseier Leielighet AS v/Henning Hoel**

#### Saksframstilling:

For fullstendig saksframstilling se innkallingen.

#### Styrets innstilling:

Der er uenighet i styret rundt saken. Der argumenter for å bevare gården slik den er, og der er argumenter som tilsier at to mindre leiligheter er gunstig. Styret foreslår at årsmøtet stemmer over vedtaket som er foreslått, etter å ha hørt innlegg fra forslagsstiller.

\*merknad: Styreleder er medeier i selskapet som søker seksjonering, og er naturlig nok for en seksjonering, men styret har utelatt styreleders stemme/mening i formulering av styrets innstilling.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet tillater at seksjon 1 bygges om og deles i to seksjoner og at det samlede stemmetall øker med 1 stemme. Sameiebrøken fordeles mellom seksjon 1 og ny seksjon «45». Alt arbeid skal utføres av autoriserte firmaer som skal godkjennes av styret og på de vilkår som styret fastsetter. Leilighet AS har fullt byggteknisk og økonomisk ansvar knyttet til arbeidene. Styret gis fullmakt til å selge fellesareal til eventuell ny bod inntil 7 m<sup>2</sup> på de vilkår og den pris styret fastsetter.

Kostnader til byggesøknad og reseksjonering dekkes av seksjonseier.

**Forslaget krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, blanke stemmer telles ikke.**

**4 stemmer for**

**6 stemmer i mot**

**2 blanke stemmer**

**Vedtak: Ikke vedtatt**

**B Opprette fond for El-bil lading – fra Mona Sjøen**

Saksframstilling:

For fullstendig saksframstilling se innkallingen.

Styrets innstilling:

Styret mener ikke det er riktig å låse av penger ved å sette parkeringspenger på øremerket fond. Dette gir styret mindre handlingsrom for å justere leiepriser, og kan også føre til at felleskostnader må settes opp igjen.

Forslag til vedtak:

Det opprettes et fond til fremtidig etablering av ladestasjon til elbiler.  
80% av parkeringsinntekter settes inn på øremerket fond ved årsskifte.

**3 stemmer for**

**8 stemmer i mot**

**Vedtak: Ikke vedtatt**

---

## 7. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Østby foreslått.

Ingen motkandidater ble fremmet.

**Vedtak: Valgt**

B Som varamedlem for 1 år, ble Ana Slipicevic foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Sara Elise Lea foreslått.

Ingen motkandidater ble fremmet.

**Vedtak: Valgt**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Ingen kandidater

**Vedtak: Utgår, ingen valgkomité ble valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Tamara B Christensen /s/

Møteleder

Tamara B Christensen /s/

Fører av protokollen

Ema Aida Zambra-Leyton /s/

Protokollvitne